



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2017

КАРАР

№ 1388

Об установлении максимальных пороговых значений дохода граждан на 2017 год

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие максимальные пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2017 год:

1.1 размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.1.1 для одиноко проживающего гражданина – 9 267,00 рублей;

1.1.2 для семьи из двух человек – 5 897,00 рублей;

1.1.3 для семьи из трех человек и более – 5 055, 00 рублей;

2. Отделу по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района использовать максимальные пороговые показатели, указанные в подпункте 1.1 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.Л. Исланов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Елабужского муниципального района
Республики Татарстан
«03» 11 2017 года № 1388

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 33 \times 36207 = 1\,194\,831,00$ руб.

2) На семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 36207 = 1\,520\,694,00$ руб.

3) На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 36207 = 1\,955\,178,00$ руб.

4) На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 36207 = 2\,606\,904,00$ руб.

5) На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 36207 = 3\,258\,630,00$ руб.

6) На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 36207 = 3\,910\,356,00$ руб.

7) На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 36207 = 4\,562\,082,00$ руб.

8) На семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 36207 = 5\,213\,808,00$ руб.

2. Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору

социального найма, который определяется по формуле:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (12,0% годовых/12 месяцев = 1);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 №925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» по Республике Татарстан в размере 36 207 рублей.

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1) Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,194\,831 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 1) = 9267,00 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,520\,694 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 2) = 5897,00 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,955\,178 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 3) = 5055,00 \text{ руб.}$$